Sleutelverklaring

Frits

Afspraken over de sleutels en het gebruik van de woning vóór de juridische levering

Partijen en woning

Verkoper

Koper

Adres woning

De koop

Koper en verkoper hebben een koopovereenkomst gesloten voor bovenstaande woning.

Datum koopovereenkomst

Geplande datum juridische levering

Partijen spreken het volgende af

1. Verkoper geeft koper vanaf onderstaande datum de beschikking over het genoemde aantal sleutels van de woning.

   Vanaf datum

   Aantal sleutels

2. Koper mag de woning uitsluitend gebruiken voor:

   Bijvoorbeeld schilderen, behangen en leggen van vloeren.

3. Zonder schriftelijke toestemming van verkoper worden geen sloopwerkzaamheden of constructieve verbouwingen uitgevoerd.

4. Voor de sleuteloverdracht inspecteren koper en verkoper samen de woning. Eventuele bijzonderheden worden schriftelijk en/of met foto's vastgelegd.

5 Vanaf de sleuteloverdracht betaalt de volgende partij de kosten hieronder:

☐ Koper ☐ Verkoper

Bijvoorbeeld energie of overige kosten.

6 Partijen hebben gecontroleerd hoe schade aan de woning in de periode tot de juridische levering is verzekerd.

7 Als de juridische levering wordt uitgesteld of niet doorgaat, nemen partijen direct contact op met de notaris en gelden de volgende afspraken:

8 Deze sleutelverklaring verandert de overige afspraken uit de koopovereenkomst alleen voor zover dat hier uitdrukkelijk is vastgelegd.

Ondertekening

Plaats

Datum

Handtekening verkoper

Naam verkoper

Handtekening koper

Naam koper

Let op: dit is een voorbeeld. Sleutels krijgen vóór de levering brengt risico's met zich mee. Bespreek de sleutelverklaring daarom met je notaris voordat je tekent.